

## Podmienky používania cookies na webovej stránke

Spoločnosť IMMO s.r.o., so sídlom Rezedová 29, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 50 664 468, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 117018/B, (ďalej len „Spoločnosť“) používa cookies v súvislosti s prevádzkou svojej webovej stránky bellresidence.sk (ďalej len „web“).

Účelom tohto dokumentu Podmienky používania cookies (ďalej len „Podmienky“) je informovať vás o zaobchádzaní so súbormi cookie, s tým súvisiacim spracovaním osobných údajov a poskytnúť vám prehľad o vašich právach v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“) a v zmysle nariadenia č. 2016/679, všeobecné nariadenie o ochrane údajov (ďalej len „GDPR“). Ak niektorým informáciám nerozumiete alebo budete niečo potrebovať, môžete sa obrátiť na [info@bellresidence.sk](mailto:info@bellresidence.sk).

### Čo sú cookies?

Cookies sú malé textové súbory, ktoré web ukladá do vášho prehliadača. Niektoré sú potrebné na to, aby web fungoval správne. Iné nám pomáhajú zistiť, ako web používate, alebo merať účinnosť reklamy. Cookies, ktoré nie sú nevyhnutné, používame výlučne na základe vášho súhlasu podľa čl. 6 ods. 1 písm. a) GDPR a § 109 ods. 8 ZEK. Súhlas je dobrovoľný a môžete ho kedykoľvek odvolať.

### Nevyhnutné cookies

Tieto súbory cookie sú nevyhnutné na fungovanie webu a uloženie vášho rozhodnutia o cookies. Nemožno ich vypnúť. Ukladajú sa bez súhlasu, pretože bez nich web a lišta na správu súhlasov nefungujú správne. Neukladajú žiadne informácie, ktoré by sa dali priradiť ku konkrétnej osobe.

#### Cookie **cookieyes-consent**

Doména bellresidence.sk

Platnosť 1 rok

Popis Ukladá rozhodnutie používateľa o súhlase s používaním súborov cookie.

Spracovateľ CookieYes Limited

### Analytické cookies

Tieto súbory cookie sa používajú na štatistiku návštevnosti. Umožňujú nám rozpoznať a sledovať počet návštevníkov a monitorovať, ako návštevníci web používajú. Údaje spracúvame v službe Google Analytics 4 v súhrnnej podobe. Ukladajú sa len s vaším súhlasom.

Cookie **\_ga**

Doména bellresidence.sk

Platnosť 2 roky

Popis ID používané na rozlíšenie návštevníkov na účely štatistiky návštevnosti.

Spracovateľ Google Ireland Limited

Cookie **\_ga\_T8FDRQVFN8**

Doména bellresidence.sk

Platnosť 2 roky

Popis Uchováva stav relácie pre službu Google Analytics 4.

Spracovateľ Google Ireland Limited

### **Marketingové cookies**

Tieto súbory cookie používame na meranie účinnosti reklamy a jej lepšie cielenie na sociálnych sieťach. Ukladajú sa len s vašim súhlasom.

Cookie **\_fbp**

Doména bellresidence.sk

Platnosť 3 mesiace

Popis Meranie a cielenie reklamy prostredníctvom nástroja Meta Pixel.

Spracovateľ Meta Platforms Ireland Limited

Presný zoznam cookies sa môže po nasadení nástrojov mierne líšiť. Tieto Podmienky priebežne aktualizujeme podľa skenu nástroja na správu súhlasov.

### **Ako súhlas udelíte, zmeníte alebo odvoláte**

Pri prvej návšteve webu sa zobrazí lišta s možnosťami Prijat' všetko, Odmietnuť a Nastavenia. Analytické a marketingové cookies sa spustia až po vašom súhlase. Svoje rozhodnutie môžete kedykoľvek zmeniť alebo odvolať kliknutím na Nastavenia cookies v pätičke webu alebo na plávajúcu ikonu nastavení. Väčšina internetových prehliadačov tiež umožňuje kontrolovať súbory cookie prostredníctvom ich nastavení. Môžete nastaviť svoj prehliadač tak, aby vás upozornil na prijímanie súborov cookie, prípadne ich vypnúť alebo úplne zakázať. Už uložené súbory cookie môžete z počítača priebežne odstraňovať.

### **Tretie strany a prenos údajov**

Analytické a marketingové nástroje poskytujú spoločnosti Google a Meta. Pri ich používaní môže dochádzať k prenosu údajov mimo Európskeho hospodárskeho priestoru, najmä do USA. Obe spoločnosti sa opierajú o rozhodnutie Európskej komisie o primeranosti (EU-U.S. Data Privacy Framework) a o štandardné zmluvné doložky.

### **Poučenie o vašich právach a spôsobe ich uplatnenia**

V súvislosti so spracúvaním osobných údajov máte právo na prístup k údajom, ich opravu, výmaz, obmedzenie spracúvania, prenosnosť a právo namietať. Proti vykonávaniu priameho

marketingu môžete kedykoľvek namietat'. Udelený súhlas môžete kedykoľvek bezplatne odvolať. Máte tiež právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov nájdete v dokumente Ochrana osobných údajov zverejnenom na webe.

### **K týmto podmienkam**

Tento dokument nadobúda účinnosť 01.07.2026. Spoločnosť je oprávnená tieto Podmienky v prípade potreby aktualizovať, najmä ak sa zmenia používané nástroje alebo právna úprava. Pri prehliadaní webu sa vždy informujte o aktuálnom znení týchto Podmienok. Nová verzia je účinná od jej zverejnenia na webe.